

**ZUZIJA MIRJANA**

Stečajna upraviteljica za  
DELTA NEKRETNINE d.o.o..  
Zagreb, III Pile 29  
**OIB : 81317357717**

---

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**66 St 242/2014**

---

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-242/2014

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište) : DELTA NEKRETNINE d.o.o..  
Zagreb, III Pile 29, OIB : 81317357717

---

Imovina stečajnog dužnika pod rimski I, II i III je unovčena.

Imovina stečajnog dužnika pod rimski IV je u tijeku prodaje putem FINA d.d.

Imovina stečajnog dužnika pod rimski V, u tijeku je ovršni postupak kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem: Ovr-333/13

**I**

Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to

**-kčbr. 1435-kuća br.22a i zgrada površine 118 čm i dvorište površine 831 čm, ukupne površine 949 m2, upisana u zk.ul. 3235, k.o. 9996 Blato Novo, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb**

Trgovački sud u Zagrebu, dosudio je Kupcu FEROTERM d.o.o., Donji Stupnik, Gospodarska ulica 17, OIB: 69638067216, navedenu nekretninu.

Rješenje o dosudi ovog suda poslovni broj St-242/2014-122 od 14. lipnja 2019 kupac je u cijelosti podmirio ukupnu kupovninu u iznosu od 1.495.000,00 kn i to jamčevinu u iznosu od 48.500,00 kn, 7. lipnja 2019. i razliku kupovnine u iznosu od 1.446.500,00 kn, 12. srpnja 2019

Iz iznosa kupovnine od 1.495.000,00 kn namireni su :

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 406.028,41kn,

a koji se odnose na troškove Vodoopskrbe i odvodnje u iznosu od 2.462,95 kn, HEP Elektra u iznosu od 181,03 kn, razlika za Vodoopskrbu i odvodnju u iznosu od 317,47 kn, te uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na nekretnine stečajnog dužnika prodavane u stečajnom postupku u postotku od 46,72 %, a koji se odnose na odvjetničke troškove u iznosu od 138.852,72 kn, procjena vrijednosti nekretnina u iznosu od 13.724,00 kn, knjigovodstvene usluge u iznosu od 37.960,00 kn, trošak ureda i obilazak terena s kupcima u iznosu od 1.401,60 kn, Vodoopskrba i odvodnja u iznosu od 5.382,79 kn, Gradska plinara u iznosu od 10.447,22 kn, GSKG u iznosu od 3.863,14 kn i nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 191.435,49 kn, te

2.razlučni vjerovnik RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB: 18683136487 u iznosu od 1.088.971,59 kn.

## II

Trgovački sud u Zagrebu, dana , 3. veljače 2021., donio je rješenje o prodaji nekretnina , St-242/2014-165 upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb i to:

**- kčbr. 1453/2 livada od 70 m2 upisana u z.k.ul. 10035 k.o. Blato Novo**

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, dana 6. listopada dosudio je nekretninu, St-242/2014-190 . Predmetna nekretnina prodana je za iznos od 21.907,40 kn.

Trgovački sud u Zagrebu, dana 13. siječnja 2022., Odlukom – Rješenjem - o namirenju St-242/2014-206, riješio je :

Iz iznosa kupovnine od 21.907,40 kn namiruju se

1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 7.744,24 kn

2.razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, djelomično u iznosu od 14.163,16 kn

## III

Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem o dosudi 18. listopada 2016., St-242/2014-85

Dosudio je Kupcu ALAN ROŽIĆ, Zagrebačka 60, Buševac, OIB:54344346342, nekretninu;

**- z.k.ul. 169, k.č.br. 617, 618/1 i 618/2 k.o. 331449 Buševac, KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA GMAJJE U SELU, ORANICA GMAJJE u ukupnoj površini 1485 čhv, upisano kod Zemljišno knjižnog odjela Velika Gorica, Općinskog suda u Velikoj Gorici.**

Nekretnina iz predana je kupcu nakon što je položen iznos od 168.100,00 kn na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu koji zajedno s uplaćenom jamčevinom u iznosu od 51.900,00 kn, što predstavlja kupovninu u iznosu 220.000,00 kn.

## IV

Trgovački sud u Zagrebu, donio je Rješenje o prodaji, St-242/2014-162, dana 21. siječnja 2021.godine nekretnina upisane u:

**1. zk.ul. 12, kč.br. 516/3, k.o. 331449 Buševac**, LAZINA ORANICA LAZINA, u površini 1.195 čhv za koju nekretninu je upisano založno pravo na listu C u korist Mađer Josip, OIB:81760014433, Zagreb, Remetinečki Gaj 27 A pod Z-1038/11 i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija pod Z-2223/2014, upisano kod Zemljišno knjižnog odjela Velika Gorica, Općinskog suda u Velikoj Gorici.

Vrijednost nekretnina u iznosu od 255.000,00 kn.

**2. zk.ul. 532, kč.br. 517/1, k.o. 331449 Buševac**, ORANICA LAZINA U SELU, u ukupnoj površini 908 m<sup>2</sup>, za koju nekretninu je upisano založno pravo na listu C u korist Mađer Josip, OIB:81760014433, Zagreb, Remetinečki Gaj 27 A pod Z-1038/11 i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija pod Z-2223/2014, upisano kod Zemljišno knjižnog odjela Velika Gorica, Općinskog suda u Velikoj Gorici.

Vrijednost nekretnina u iznosu od 131.000,00 kn.

**3. zk.ul. 532, kč.br. 517/2 k.o. 331449 Buševac**, ORANICA ČRET, u ukupnoj površini 3.870m<sup>2</sup>, za koju nekretninu je upisano založno pravo na listu C u korist Mađer Josip, OIB:81760014433, Zagreb, Remetinečki Gaj 27 A pod Z-1038/11 i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija pod Z-2223/2014, upisano kod Zemljišno knjižnog odjela Velika Gorica, Općinskog suda u Velikoj Gorici.

Vrijednost nekretnina u iznosu od 147.000,00 kn.

**4. zk.ul. 289, kč.br. 568/4, k.o. 331449 Buševac**, KOLOSJEK ORANICA KOLOSJEK, u ukupnoj površini 1.047 m<sup>2</sup>, u suvlasničkom udjelu od 11/12 na kojoj nekretnini je pod C upisano pravo doživotnog uživanja za Katulić Tomo, Buševac, Kolodvorska 62 pod Z-651/73 po rješenju o nasljeđivanju od 11. 12. 1972. i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija pod Z-2223/2014, upisano kod Zemljišno knjižnog odjela Velika Gorica, Općinskog suda u Velikoj Gorici.

Vrijednost nekretnina u iznosu od 223.000,00 kn.

**5. zk.ul. 688, kč.br. 619, k.o. 331449 Buševac**, ORANICA GMANJA, u površini 77 čhv , za koju nekretninu je upisano založno pravo na listu C u korist Mađer Josip, OIB:81760014433, Zagreb, Remetinečki Gaj 27 A pod Z-1038/11 i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija pod Z-2223/2014, upisano kod Zemljišno knjižnog odjela Velika Gorica, Općinskog suda u Velikoj Gorici.

Vrijednost nekretnina u iznosu od 39.900,00 kn.

**6. zk.ul. 688, kč.br. 620, k.o. 331449 Buševac**, ORANICA GMANJA, u površini 160 čhv, za koju nekretninu je upisano založno pravo na listu C u korist Mađer Josip, OIB:81760014433, Zagreb, Remetinečki Gaj 27 A pod Z-1038/11 i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija pod Z-2223/2014, upisano kod Zemljišno knjižnog odjela Velika Gorica, Općinskog suda u Velikoj Gorici.

Vrijednost nekretnina u iznosu od 82.900,00 kn.

**7. zk.ul. 688, kč.br. 621, k.o. 331449 Buševac**, ORANICA GMANJA, u površini 1 jutro 287 čhv, za koju nekretninu je upisano založno pravo na listu C u korist Mađer Josip, OIB:81760014433, Zagreb, Remetinečki Gaj 27 A pod Z-1038/11 i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija pod Z-2223/2014, upisano kod Zemljišno knjižnog odjela Velika Gorica, Općinskog suda u Velikoj Gorici.

Vrijednost nekretnina u iznosu od 402.000,00 kn.

**8. zk.ul. 2901, kč.br. 1255, k.o. 325139 Rakitje**, ŠUMA KRČ PUT u ukupnoj površini 6.545 m<sup>2</sup>, za koju nekretninu je na listu C upisano pravo pod brojem Z-3996/09 i Z2682/14 u korist Republika Hrvatska , Ministarstvo financija, upisano kod Zemljišno knjižnog odjela Samobor, Općinskog suda u Novom Zagrebu.

Vrijednost nekretnina u iznosu od 298.000,00 kn.

**9. zk.ul. 2901, kč.br. 1256, k.o. 325139 Rakitje**, ORANICA KRČ u ukupnoj površini 639 m<sup>2</sup>, za koju nekretninu je na listu C upisano pravo pod brojem Z-3996/09 i Z- 2682/14 u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, upisano kod Zemljišno knjižnog odjela Samobor, Općinskog suda u Novom Zagrebu.

**Utvrđena je vrijednost nekretnina u ukupnom iznosu od 1.670.800,00 kn.**

Nekretnine navedene pod točkom 1., 2., 3., 5., 6. i 7. opterećene su razlučnim pravom za korist vjerovnika Mađer Josipa iz Zagreba i Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

Nekretnine navedene pod točkom 4., 8 i 9. opterećene su razlučnim pravom za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

FINA d.d. pismenom Klasa: O/110-10/20-01/606, Ur.br.: 07-01-22-77, dana 11.02.2022.godine uputila je poziv na sudjelovanje na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Četvrta elektronička javna dražba počinje 11.02.2022.g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 05.05.2022.g. u 09:59:59 sati.

- *Prilog 52*

## V

Podneskom od dana 12.11.2020.godine, St-242/2014-159, stečajna upraviteljica obavijestila je naslovni sud da se za slijedeće nekretnine vodi ovršni postupak kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem: Ovr-333/13 (ranije broj Ovr-2537/2011) :

### **V.1. Čestica k.č. br. 1425/4, zk. uložak 3267, k.o. Blato Novo Procjenjena vrijednost : 921.375,91 kn**

Čestica k.č. br. 1425/4 površine 637 m<sup>2</sup> upisanu u zk. uložak 3267 k.o. Blato Novo stečajna upraviteljica navodi da je ovršni postupak u tijeku te se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem: Ovr-333/13 (ranije broj Ovr-2537/2011). Postupak je pokrenuo ovrhovoditelj Nikola Hranilović dana 12. rujna 2011. godine prijedlogom za ovrhu nekretninama protiv stečajnog dužnika te je navedeni ovršni postupak još uvijek u tijeku. U listu C pod brojem Z-21385/12 zaprimljeno dana 20.04.2012. godine upisana je zabilježba ovrhe prema Rješenju o ovrsi broj Ovr-2537/2011.

Upisano je založno pravo Republike Hrvatske pod brojem Z-22902/12 zaprimljeno dana 27.04.2012. godine.

### **V.2. Čestica k.č. br. 1401/6, zk. uložak 2955, k.o. Blato Novo Procjenjena vrijednost : 470.089,75 kn**

Čestica k.č.br. 1401/6 površine 325 m<sup>2</sup> upisanu u zk. uložak 2955, sve k.o. Blato Novo stečajna upraviteljica navodi da je ovršni postupak u tijeku te se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem: Ovr-333/13 (ranije broj Ovr-2537/2011). Postupak je pokrenuo ovrhovoditelj Nikola Hranilović dana 12. rujna 2011. godine prijedlogom za ovrhu nekretninama protiv stečajnog dužnika te je navedeni ovršni postupak još uvijek u tijeku. U listu C pod brojem Z-21385/12 zaprimljeno dana 20.04.2012. godine upisana je zabilježba ovrhe prema Rješenju o ovrsi broj Ovr-2537/2011.

Upisano je založno pravo Republike Hrvatske pod brojem Z-22902/12 zaprimljeno dana 27.04.2012. godine.

Stečajna upraviteljica,  
Mirjana Zuzija